



صندوق الاستثمار الفلسطيني
Palestine Investment Fund

نستثمر ونؤثر

المحافظ الاستثمارية
لصندوق الاستثمار الفلسطيني

2021





استثمارات صندوق الاستثمار الفلسطيني

نجد الصندوق بتطوير وتنفيذ برنامج استثماري متنوع يشمل مجموعة من المحافظ الاستثمارية تهدف إلى إحداث التأثير من خلال الابتكار، والمساهمة في تحقيق التنمية من خلال التأثير في المؤشرات الاقتصادية والتنموية الرئيسية، وتحسين الحياة المعيشية من خلال توفير فرص العمل، ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة. كما ويهدف البرنامج إلى استثماري من خلال شركات المحافظ إلى تجسيد الإنفكاك الاقتصادي والتأسيس لبناء اقتصاد وطني مستقل مع شركاء محليين ودوليين

حوالي 60 مشروعاً في 10 قطاعات اقتصادية وبرنامج استثماري كبير من خلال ذراعين استثماريين للصندوق:

شركة عمار للتطوير العقاري والسياحي

تدير محفظة الصندوق في قطاع العقارات والسياحة والبنية التحتية، بما يشمل الاستثمارات والمشاريع في مدينة القدس، وتندرج ضمنها شركة "مصادر" التي تركز على الاستثمار في الطاقة بشقيها التقليدي والمتجدد. وتهدف بشكل رئيس إلى تحقيق الأثر في القطاعات المستهدفة بالإضافة إلى الأثر المالي.



شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية

تدير محفظة الصندوق في قطاع الأسواق المالية والاستثمار في الشركات القائمة في السوق المحلي والدولي في قائمة متنوعة من القطاعات مثل الصحة، الاتصالات، الصناعة، والبنوك. وتهدف بشكل رئيس إلى تحقيق الأثر المالي المطلوب من ناحية لتلبية تطلعات المساهم ومن ناحية ثانية تمويل المشاريع التطويرية طويلة الأجل، إضافة إلى الأثر في المؤشرات التنموية.



أسواق الإستثمارية
ASWAQ INVESTMENTS

a PIF company

المؤشرات الرئيسية للاستثمار المؤثر (2006-2020)

استثماراً وبرنامجاً
ومشروعاً استثمارياً



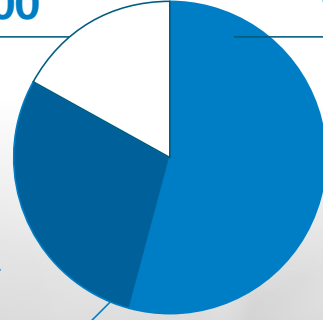
حوالي **60**

فرص العمل

مؤقتة من خلال
المحفظة العقارية والإنشائية

13,000

مباشرة
38,931



غير مباشرة من خلال
المحفظة المالية

23,025

المجموع
74,956

مساهمة الصندوق في الناتج المحلي الإجمالي



2.7
مليار دولار

حجم الاستثمار في القدس والمنطقة المسماة (ج)



82
مليون دولار

الشركات والمشاريع الصغيرة المستفيدة من استثمارات الصندوق

المجموع
11,838

7,780

مشاريع صغيرة
استفادت داخل فلسطين

4,058

مشاريع صغيرة تستهدف
اللجئيين الفلسطينيين
في لبنان

حجم أصول الصندوق

934.3 مليون دولار تقريبا



البرنامج الاستثماري حوالي 1.8 مليار دولار

1.2
مليار دولار

تم تحفيزها من قبل الشركاء
(بما فيها القروض التمويلية)

625
مليون دولار

من قبل الصندوق

وفيما يلي أهم المشاريع التي يعمل عليها الصندوق، مع عدد كبير من الشركاء، ضمن القطاعات الاستراتيجية



أولاً: قطاع الطاقة

1. برنامج «نور فلسطين للطاقة الشمسية»

برنامج طموح يهدف إلى توليد 200 ميغاواط كهرباء من الطاقة الشمسية خلال السبع سنوات القادمة، ويشمل على عدد من المكونات، مثل: برنامج الطاقة الشمسية على أسطح المدارس الحكومية، ومحطات طاقة شمسية في كل من أريحا وجنين، ويبلغ الحجم الاستثماري لـ «نور فلسطين» 200 مليون دولار.

2. برنامج الطاقة الشمسية على أسطح 500 مدرسة حكومية

يهدف إلى إنتاج 35 ميغاواط من الكهرباء من الطاقة الشمسية، ويجري تنفيذه بالشراكة مع وزارة التربية والتعليم وشركات توزيع الكهرباء، بالتعاون مع مؤسسة التمويل الدولية IFC، وبنك الاستثمار الأوروبي EIB، ومن المتوقع أن يساهم المشروع في تقليل فاتورة الكهرباء السنوية للمدارس المشاركة في المشروع بمعدل 1.2 مليون دولار.

3. محطة «نور أريحا» للطاقة الشمسية

قام الصندوق بتطوير محطة «نور أريحا» على مساحة تبلغ 86 دونم وبقدرة إنتاجية تصل إلى 7.5 ميغاواط أي ما يعادل استهلاك حوالي 3600 منزل حسب معدل الاستهلاك السنوي من الكهرباء للمنازل في فلسطين. يبلغ الحجم الاستثماري للمحطة 10 ملايين دولار، وقد وقع الصندوق اتفاقية مع كل من شركة بيرزيت للأدوية، والمستشفى الاستشاري العربي، والبنك الوطني، بهدف الاستثمار بوسائل الطاقة المتجددة من خلال شراء حصص في المحطة، واستخدامها من أجل سد حاجاتهم من الكهرباء.

4. محطة «نور جنين» للطاقة الشمسية

يتم إنشاؤها حالياً على مساحة تبلغ 52 دونم وبحجم استثماري يصل إلى حوالي 6 مليون دولار، وبقدرة إنتاجية ستصل إلى 5 ميغاواط. تم توقيع اتفاقية بيع المحطة لشركة توزيع كهرباء الشمال، حيث تم تشغيل المحطة وربطها بشبكة الكهرباء بحيث تكون الاستفادة المباشرة لصالح البلديات الواقعة ضمن منطقة امتياز الشركة.

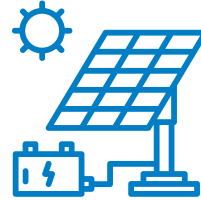
برنامج نور فلسطين للطاقة الشمسية

حجم الطاقة المنتجة (ميغاواط)

14.7

ميغاواط

منذ إنطلاقه عام 2019





5. شركة كهرباء محافظة القدس

يستثمر الصندوق في أسهم شركة كهرباء محافظة القدس من خلال شركة أسواق التابعة له، وقد ساهم هذا الاستثمار في تبادل الخبرات والدعم الفني والمهني في مجال الطاقة، وبما يشمل مجالات الطاقة الشمسية ومحطات توليد الطاقة الكهروإتائية من الخلايا الشمسية، إلى جانب التعاون في مجالات تكنولوجيا الاتصالات.

6. الشركة الفلسطينية للكهرباء (محطة توليد كهرباء غزة)

يعتبر صندوق الاستثمار الفلسطيني أحد المساهمين المؤسسين للشركة الفلسطينية لتوليد الكهرباء والتي تملك محطة توليد الكهرباء في قطاع غزة، ويساهم في ملكية الشركة إلى جانب الصندوق العديد من الشركات والمؤسسات المالية المحلية. في الوقت الراهن، يواصل الصندوق مساعيه إلى جانب الشركاء لزيادة قدرة المحطة الإنتاجية عن طريق تحويلها للعمل على الغاز الطبيعي.

7. محطة جنين لتوليد الطاقة الكهروإتائية

يعتبر الصندوق من أكبر المساهمين في شركة فلسطين لتوليد الطاقة، وهي الشركة المطورة لمحطة توليد الكهرباء التي تقع في محافظة جنين، وهي أول محطة لتوليد الكهرباء في الضفة الغربية، وستعمل على الغاز الطبيعي بقدرة إنتاجية ستصل إلى حوالي 450 ميغاواط. ويجري تطوير المحطة من خال شركة فلسطين لتوليد الطاقة بالشراكة مع مجموعة رائدة من المستثمرين الفلسطينيين.

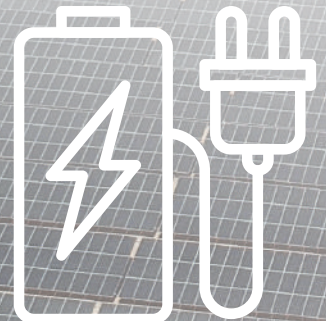
8. مشروع تطوير حقل الغاز الفلسطيني قبالة سواحل غزة «غزة مارين»

يقع حقل الغاز الطبيعي الفلسطيني «غزة مارين» في المناطق الساحلية الفلسطينية، ويشمل الحقل احتياطي يقدر بـ 1 تريليون قدم مكعب من الغاز الطبيعي، أي حوالي 30 مليار متر مكعب. وسيتم تطوير المشروع لرفد الاقتصاد الوطني، مع إعطاء الأولوية لتلبية احتياجات السوق المحلي من الغاز الطبيعي والذي من شأنه أن يساهم في تمكين برامج توليد الطاقة على نطاق واسع في فلسطين.

خلق 120 فرصة عمل متخصصة في إنشاء محطات الطاقة الشمسية كبيرة الحجم تشمل نقل المعرفة (مهندسين، حرفيين وتقنيين)



تطوير حوالي 137.5 دونم من خلال إنشاء محطتي "نور أريحا ونور جنين" للطاقة الشمسية





ثانياً: قطاع الاتصالات والبنية التحتية

9. شركة موبيل الوطنية الفلسطينية (Ooredoo)



أنشئت Ooredoo فلسطين بالشراكة ما بين مجموعة – Ooredoo العالمية، وبين صندوق الاستثمار الفلسطيني، انطلقت أعمال الشركة التجارية في الضفة الغربية في العام 2009، وطرحت الشركة أسهمها للاكتتاب الأولي العام في عام 2010، في حين تم إدراج أسهمها في بورصة فلسطين عام 2011. نجحت في إطلاق خدماتها التجارية في قطاع غزة عام 2017 على الرغم من المعوقات الكثيرة، كما أطلقت خدمات الجيل الثالث 3G عام 2018 في الضفة الغربية. وصل عدد مشتركي الشركة حتى نهاية عام 2020 إلى حوالي أكثر من 1.3 مليون مشترك. شهدت الشركة هذا العام نمواً في الأداء المالي رغم الظروف الصعبة التي شهدتها السوق الفلسطينية فقد نجحت الشركة خلال العام 2020 بتحقيق أرباح إيجابية بلغت 7.5 مليون دولار أميركي، ما يعتبر نقطة تحول في تاريخ الشركة.

10. شركة الاتصالات الفلسطينية Paltel



هي المشغل الأول لخدمات الاتصالات في فلسطين، ويعتبر الصندوق شريكاً ومن المؤسسين الرئيسيين لها، وقد باشرت الشركة أعمالها عام 1997 كشركة مساهمة عامة بهدف تقديم خدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية والإنترنت في فلسطين، وذلك من خلال إنشاء وتطوير البنية التحتية اللازمة للتشغيل. وبكونها الشركة الأكبر في القطاع الخاص الفلسطيني، فقد حافظت على موقعها كأكبر شركة مدرجة في بورصة فلسطين من حيث القيمة السوقية، والتي وصلت إلى 705 مليون دولار كما في نهاية العام 2020، أي ما نسبته 20.5% من إجمالي القيمة السوقية لبورصة فلسطين.

11. شركة مدى العرب للاتصالات والإنترنت



تعتبر شركة مدى العرب من أبرز مزودي خدمات الإنترنت والاتصالات للقطاعات السكنية والتجارية في فلسطين، يستثمر الصندوق في مدى العرب بنسبة مؤثرة، ويساهم هذا الاستثمار في تطوير قطاع البنية التحتية المستدامة للاتصالات في فلسطين.

12. شركة ترانسند



شركة متخصصة في مجال تكنولوجيا المعلومات، تعمل ترانسند من مركزها في مدينة بيت لحم كمركز اتصال مكون من 88 مقعداً يقدم خدمات الدعم الفني وخدمة العملاء وخدمات الترجمة الفورية والتسويق للشركات التجارية والخدمات في فلسطين والخارج، وتقدم خدماتها بلغات أخرى كالفرنسية والألمانية بالإضافة للعربية والإنجليزية. يستثمر الصندوق بجانب شركاء آخرين في ترانسند بهدف توظيف هذا الاستثمار في الخطط التوسعية للشركة وتوظيف عدد أكبر من الكفاءات.



ثالثاً: القطاع السياحي



14. فندق جولدن بيت (القدس)

فندق أربع نجوم يضم 208 غرف (قيد الإنشاء) في قلب حي الشيخ جراح في القدس، بحجم استثماري سيبلغ 41 مليون دولار.

16. فندق قصر جاسر في بيت لحم

يشكل قصر جاسر معلماً سياحياً بارزاً في مدينة بيت لحم، ويتكون من 3 طوابق كل منها يمتد على 800 متر مربع حاصل على تصنيف فندق 5 نجوم. يعتبر الصندوق أحد أهم المساهمين في الفندق إلى جانب شركاء آخرين.

18. قصر المؤتمرات في بيت لحم

يعتبر قصر المؤتمرات تحفة معمارية في مدينة بيت لحم بالإضافة إلى كونه أفضل وأنسب الأماكن في فلسطين لعقد اللقاءات وتنظيم الفعاليات والأنشطة، والأمسيات الثقافية والتراثية. إذ يتميز القصر بموقعه الاستراتيجي وتوفر كافة المرافق الخدماتية الضرورية، والتي تم تصميمها وفقاً لأفضل المعايير العالمية التي تمكنه من استضافة أنشطة دولية كبرى. ويعتبر الصندوق أحد المساهمين فيه إلى جانب شركاء آخرين.

20. فندق المشتل في غزة

يضم الفندق الذي يقع في مدينة غزة 250 غرفة إلى جانب قاعات الاجتماعات والمطاعم والمقاهي والمرافق الترفيهية الأخرى، ويستثمر الصندوق في الفندق إلى جانب مجموعة من الشركات الفلسطينية الرائدة.



13. فندق نيوكابيتول (القدس)

في قلب شارع صاح الدين، مكون من 70 غرفة، بحجم استثماري 12 مليون دولار، وقد تم افتتاحه بداية العام 2019، ويستثمر الصندوق في الفندق بالشراكة مع شركة كهرباء محافظة القدس.

15. فندق جراند بارك (القدس)

يقع الفندق في موقع استراتيجي في حي الشيخ جراح على مسافة قريبة من معظم المعالم السياحية والدينية في المدينة، ووسط مدينة القدس الشرقية مما يجعله الخيار الأمثل للسياح والحجاج. يوفر الفندق 91 غرفة للنزلاء تتراوح بين الغرف الفردية والغرف الثلاثية، بالإضافة إلى مطعم في الطابق الارضي وشرفة على السطح مطلية على مدينة القدس.

17. فندق الملينيوم (رام الله)

هو أحد سلسلة فنادق الملينيوم العالمية، يقع فندق ميلينيوم رام الله في واحدة من أكثر المدن الفلسطينية حيوية على بعد دقائق فقط من وسط المدينة، وحوالي 1.5 كم من منطقة التسوق والترفيه في المدينة. هذا الفندق ال 5 نجوم الراقى هو الفندق الدولي الوحيد في فلسطين الذي يمتد على مساحة 9665 متر مربع. ويعتبر الصندوق أحد المساهمين فيه إلى جانب شركاء آخرين.

19. فندق جراند بارك (رام الله)

تأسس فندق الجراند بارك عام 1997م كفندق فيه كامل الخدمات القياسية العالمية، يوجد في جراند بارك 83 غرفة بالإضافة إلى قاعات للمؤتمرات و الاجتماعات. يعتبر الجراند بارك من أفضل الفنادق في فلسطين، حيث يتميز بموقع مريح و إستراتيجي في منطقة المصيون الراقية في مدينة رام الله.



رابعاً: القطاع العقاري

21. تلل بيت حنينا (القدس)

مشروع سكني (قيد الإنشاء) يقع في بيت حنينا، يتكون المشروع من برجين سكنيين وطوابق تحت الأرض لمواقف السيارات بمساحة سكنية إجمالية تبلغ حوالي 10,902 متر مربع تتوزع على 52 شقة، وبعد استصدار كافة التراخيص والموافقات اللازمة للمشروع، عمل الصندوق على تهيئة بيئة استثمارية مناسبة للقطاع الخاص في القدس للبدء بتنفيذ المشروع، لذلك، تم خلال العام 2020 التخارج من المشروع لصالح مطور مقدسي للاستكمال تطويره بعد أن أصبح جاهزاً للتنفيذ، ويندرج هذا التوقيع مع استراتيجية الصندوق الرامية إلى تهيئة البيئة الاستثمارية للقطاع الخاص للبدء بتنفيذ المشاريع دعماً لاقتصاد مدينة القدس.

22. مركز القدس التجاري (القدس)

مركز تجاري متعدد الاستخدامات (قيد الإنشاء) في قلب مدينة القدس، يتكون المشروع من 13 طابقاً، تضم متاجر وفندقاً مكوناً من 70 غرفة إلى جانب المطاعم وموقف للسيارات تحت الأرض، مع سهولة الوصول للبلدة القديمة.

23. ضاحية الريحان في محافظة رام الله والبيرة

تعتبر الريحان من الضواحي السكنية النموذجية في فلسطين، وهي امتداد لمدينة رام الله وقريبة منها، وتضم مختلف المرافق التجارية والصحية والتعليمية والاجتماعية، وقد تم تطوير الضاحية وفق أعلى المعايير من حيث التصميم والبنية التحتية، الأمر الذي ساهم باستقطاب ليس فقط المواطنين للسكن، بل أيضاً استقطب المشروع مجموعة من الاستثمارات مثل الجامعة الأمريكية المستشفى الإستشاري العربي ولاكاسا مول وإسكان صندوق ادخار موظفي شركة جوال. ساهم المشروع بتطوير قطاعات اقتصادية عديدة كقطاع الإنشاءات والمقاولات وغيرها، كما ساهم في تنفيذ المشروع مجموعة من الشركات الفلسطينية التي استفادت ووفرت آلاف فرص العمل لموظفيها وعمالها.



24. ضاحية الجنان في محافظة جنين

تتربع ضاحية الجنان النموذجية السكنية على مساحة تبلغ 77 دونماً وسط أحرارش مدينة جنين. تشتمل ضاحية الجنان على 54 فيلا مزدوجة، و 3 عمارات سكنية تضم 28 شقة، بالإضافة إلى مجمع تجاري لخدمة المنطقة، ومساحة خضراء تتوسط الضاحية، وقد تم بيعها بالكامل.





25. مشروع الإرسال سنتر، بما يشمل برج عمار، في مدينة البيرة

استقطب مشروع الإرسال سنتر الذي أنشأه وقاده الصندوق مجموعة من الشركات الفلسطينية والإقليمية التي اتخذت من هذا المشروع مقراً لها، وذلك على اعتبار موقعه في قلب مدينتي رام الله والبيرة، البنية التحتية اللازمة التي يوفرها المشروع لمختلف المرافق التجارية، حيث سيضم الإرسال سنتر 11 برجاً تجارياً متعددة الأغراض.

تم الانتهاء من برجين: برج عمار؛ وهو مبنى مكون من ثلاثة عشر طابقاً وموطناً لصندوق الاستثمار الفلسطيني وعمار وغيرها، بالإضافة إلى برج شركة اتحاد المقاولين حيث يوجد مكاتب الشركة وعدد من شركات القطاع الخاص الفلسطيني.

26. مدينة القمر في محافظة أريحا والأغوار

بعد النجاح الذي حققه الصندوق في تطوير وتنفيذ المرحلة الأولى من مشروع مدينة القمر بمساحة 550 دونماً، بمساحات مناسبة لاستخدامات المشاريع التجارية والسكنية والسياحية، وبعد بيع كامل تلك المرحلة، وتلبية للطلب المتزايد من قبل المطورين والمستثمرين المحليين على قسائم الأراضي بغرض التطوير، فقد تم طرح حوالي 1,200 دونم كمرحلة ثانية من مشروع مدينة القمر في محافظة أريحا والأغوار على مجموعة من المطورين للاستفادة منها، الأمر الذي سيساهم في تطوير القطاع العقاري في فلسطين، وتوفير قسائم أراضي جاهزة للبناء وبأسعار معقولة.

27. تلل سردا في محافظة رام الله والبيرة

يترقب موقع مشروع تلل سردا السكنية على تلل بلدة سردا الواقعة شمال مدينة رام الله على الخط الواصل بين بلدة سردا ومدينة رام الله على مسافة كيلومترين من ضاحية الريحان السكنية النموذجية، بكل ما توفره من مرافق عامة ورياضية، وتعليمية، وصحية وترفيهية، علاوة على مختلف المرافق التجارية. وتمت تهيئة وتجهيز تلل سردا على واحدة من أجمل تلل فلسطين ذات الطبيعة الآسرة والإطلالة المميزة على الساحل الفلسطيني، ويحيط بالمكان مشاريع عمرانية نوعية زادت من قيمة المكان الاقتصادية والإستثمارية.

28. تلل بيرزيت في محافظة رام الله والبيرة

ينفذ الصندوق هذا المشروع الواقع على مسافة 2 كيلومتر من مركز بلدة بيرزيت شمال مدينة رام الله، وبذلك يكون الصندوق قد ساهم بشكل فاعل في تهيئة البنى التحتية الملائمة لإنشاء ضواحي سكنية جديدة خارج مراكز المدن والتجمعات السكانية الكبيرة تحت ما يسمى بالتوسع الأفقي.

يوفر المشروع مساحات أراضي تتراوح ما بين 600-800 متر مربع، جاهزة للمستفيدين، أفراد وشركات، من القطاع الخاص للبدء ببناء البيوت، وقد تم تزويد موقع مشروع تلل بيرزيت بالبنى التحتية الحديثة اللازمة كشبكات الطرق الداخلية، والمياه والكهرباء، وربط المشروع بالشوارع الرئيسية الواصلة ما بين المدن الفلسطينية.

29. حي البستان في محافظة أريحا والأغوار

أنهى الصندوق تنفيذ المشروع الذي يبعد 3.7 كم عن مركز مدينة أريحا، وعلى الطريق المؤدي لقصر هشام. يوفر المشروع حوالي 49 قطعة أرض بمعدل مساحة 750 متر مربع. تم خلال عام 2020 استكمال المشروع والبالغ مساحته 37 ألف متر مربع، وتهيئتها لعدد من المستفيدين حيث يعمل الصندوق على تطوير الأراضي بهدف توفير قسائم أراضي جاهزة للبناء في كافة محافظات الوطن، ومنها محافظة أريحا والأغوار.





خامساً: قطاع الصناعة والتجارة

30. شركة سند للموارد الإنشائية

أسس الصندوق شركة سند للموارد الإنشائية عام 2016 كشركة مساهمة عامة، أدرجت أسهمها في بورصة فلسطين، بهدف توحيد كافة النشاطات التجارية في قطاع تجارة وصناعة المواد الإنشائية، وخاصة الإسمنت. تنفذ سند حالياً مع شركاء آخرين مشروع مطحنة الإسمنت بطاقة 1.13 مليون طن سنوياً تغطي نصف احتياجات السوق، وسيشهد العام 2021 وتيرة أسرع في التنفيذ. تجدر الإشارة إلى أن الاستثمار في مشروع المطحنة سيتم من خلال شركة أريحا لصناعة الإسمنت والتي تمتلك حالياً محطة لتعبئة الإسمنت بأحجام مختلفة.

31. الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار – أيك

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيك) في العام 1994 بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعوا لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وفي العام 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيك في بورصة فلسطين. تتنوع استثمارات أيك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، المملكة العربية السعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من 9 شركات تابعة متخصصة في عدة مجالات كالسفر والسياحة والصناعة والإعلان وغيرها.

32. شركة سنيرة للصناعات الغذائية

تأسست الشركة في العام 1920 بمدينة القدس في فلسطين، تكمن مهمة الشركة في توفير منتجات غذائية وخدمات عالية الجودة للمستهلكين، من خلال توظيف كادر من أهم الخبرات والمؤهلات، بدأت الشركة بتصدير منتجاتها إلى ما بعد السوقين الأردني والفلسطيني إلى سوريا، لبنان، السعودية، الإمارات، الكويت، قطر، عُمان، اليمن والبحرين، واليوم تدير الشركة أكثر المصانع تطوراً في العالم في مجال صناعة اللحوم.

33. الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات “نابكو”

يستثمر الصندوق في شركة نابكو التي تأسست عام 1991، ومنذ تأسيسها وضعت نابكو أهدافها على أساس وطني لخلق ما يزيد عن 280 فرصة عمل داخل خطوطها الإنتاجية. نابكو هي الشركة الصناعية الأولى والوحيدة لصناعة الألمنيوم في فلسطين، وتقع في مدينة نابلس على مساحة 29 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج والتكنولوجيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية.

34. شركة بيرزيت للأدوية

شركة فلسطينية رائدة في مجال التصنيع الدوائي. تنتج الشركة ما يقارب 300 صنف يتم توزيعها على 10 خطوط إنتاج تغطي مختلف المجالات العلاجية، و تستهدف الشركة جميع أنواع العملاء في السوق الفلسطيني المحلي بما في ذلك وزارة الصحة ومنظمات وبرامج الرعاية الصحية المحلية والعالمية إضافة للمستهلكين (من خلال الصيدليات والأطباء)، تقوم بالتصدير للأسواق العالمية وبشكل رئيسي لأوروبا الشرقية والجزائر وتسعى باستمرار لفتح أسواق جديدة.

المناطق الصناعية

35. منطقة ترقوميا متعددة التخصصات

حصل صندوق الاستثمار الفلسطيني على امتياز تطوير وتشغيل مشروع منطقة ترقوميا الصناعية، بحيث سيشمل المشروع مجمعاً صناعياً ومنطقة مخازن جمركية بالقرب من مدينة الخليل، وسيسهل ذلك حركة المنتجات المحلية إلى الأسواق الإقليمية والدولية؛ كما سيشكل حلقة وصل هامة لدمج اقتصاد غزة مع الضفة الغربية بحجم موقعه. وسوف يتم ربط المجمع بالموانئ بالإضافة إلى مدينة أريحا الصناعية الزراعية، وبذلك سيصل فلسطين بالعالم العربي والعالم. وسوف يوفر للمستثمرين والشركات مخازن وأراضي وحلول لوجستية تكنولوجية حديثة وغيرها من المزايا المتنوعة. تبلغ تكلفة تطوير هذا المشروع 105 مليون دولار تقريباً.

36. مدينة أريحا الصناعية الزراعية

يعتبر الصندوق أحد المساهمين والمؤسسين الرئيسيين للمشروع بالشراكة مع شركة فلسطين للاستثمار العقاري - بريكو، وشركة سنابل للاستثمار، ويهدف المشروع إلى توفير البنية التحتية اللازمة للشركات للمساهمة في زيادة الصادرات الفلسطينية وحرية وصول المنتجات الفلسطينية ونفاذها إلى الأسواق الخارجية، كما سيوفر المشروع عند اكتمال كافة مراحلته حوالي 5 آلاف فرصة عمل مباشرة، وما لا يقل عن 10 آلاف فرصة عمل غير مباشرة. تم إنجاز المرحلة الأولى منه على مساحة 140 ألف متر مربع من بنية تحتية متكاملة ومناسبة لجميع الاحتياجات والمشاريع الصناعية والزراعية.



سادساً: قطاع الصحة



37. شركة المجمع الطبي العربي التخصصي

شركة مساهمة خاصة تأسست في مدينة نابلس عام 1998 تدير وتستثمر في عدد من المستشفيات الرائدة في القطاع الصحي الفلسطيني، كالمستشفى العربي التخصصي في مدينة نابلس. بالإضافة إلى الاستثمار في المستشفى الاستشاري العربي في ضاحية الريحان والذي يعد أضخم مستشفى في فلسطين بهدف العمل على تقديم خدمات طبية متخصصة عالية الجودة تتوافق مع أعلى المعايير العالمية وتوفر الخدمات الصحية بأحدث التقنيات للمرضى.

38. المستشفى الاستشاري العربي في الريحان

يعتبر المستشفى الاستثمار الأكبر في القطاع الصحي الفلسطيني. حيث يبلغ حجم الاستثمار في إنشائه 60 مليون دولار أمريكي، يقدم المستشفى خدمات صحية ذات جودة عالية. بالإضافة إلى أن نوعية الخدمات التي يوفرها المستشفى والتي أدت إلى تقليل الحاجة إلى تحويل المرضى للعلاج خارج البلاد الأمر الذي ساهم في خفض تكلفة التحويلات الخارجية، ووصول المرضى إلى كافة الخدمات التي يحتاجونها داخل الوطن وبأيدي وطنية عالية المهارة والكفاءة. بدأ المستشفى الاستشاري العربي العمل عام 2016 بقدرة تشغيلية بلغت 100 سرير كمرحلة تشغيلية أولية، تبعها تشغيل تدريجي لعدد أكبر من الأسرّة ليصل العدد الإجمالي للأسرّة العاملة إلى 330 سرير نصفها أسرّة نوعية.



39. مستشفى ابن سينا التخصصي

يعتبر مستشفى ابن سينا المستشفى التخصصي الأول في محافظة جنين. والذي يساهم فيه الصندوق مع عدد من الشركاء. يشمل مستشفى ابن سينا أقسام الطوارئ، والقلب، ووحدة العناية المركزة، والجراحة، والأشعة، وجناح الولادة، وطب العيون، والمختبرات الطبية، والعيادات الخارجية. وفي 2020 تم الانتهاء من الأعمال الإنشائية وتم الافتتاح الأولي (العيادات الخارجية والطوارئ) نهاية العام 2020.

40. المستشفى الاستشاري للسرطان (قيد الإنشاء)

تم الإعلان عن بدء تنفيذ المستشفى الاستشاري للسرطان في محافظة رام الله والبيرة بقدرة استيعابية ستبلغ 170 سريراً كمرحلة أولى، ومساحة بناء تبلغ 27 ألف متر مربع، وهو شركة تابعة لشركة المجمع الطبي العربي التخصصي.

وسيقدم هذا المستشفى خدماته لكافة محافظات الوطن بما فيها قطاع غزة، إلى جانب تقديم خدماته العلاجية للأطفال المصابين بهذا المرض. ومن ضمن العلاجات التي ستقدم العلاج الكيميائي للبالغين والأطفال والعلاج النووي وعمليات الأورام. سيساهم هذا المستشفى في تحقيق إحلال خدمات التحويلات الطبية إلى الخارج والتي تكلف خزينة الدولة عالياً، بالإضافة إلى توفير خدمات صحية ذات جودة عالية للمواطنين الفلسطينيين، والمساهمة في تأهيل كوادر طبية فلسطينية قادرة على خدمة أبناء الوطن.



سابعاً: قطاع التعليم والتكنولوجيا

41. مدارس الجنان الدولية

أول مدرسة من نوعها في فلسطين تركز على تعليم التكنولوجيا والمهارات التطبيقية والبرمجيات. تم تأسيس المدرسة بمبادرة من شركة الجنان للاستثمار العقاري التي يقودها مجموعة من المستثمرين ورجال الأعمال إلى جانب عدد من الأكاديميين والمهنيين في محافظة جنين، ويبلغ عدد طلابها الحاليين 400 طالباً وطالبة.



42. المدرسة الأمريكية الدولية (غزة)

تأسست المدرسة الأمريكية الدولية في غزة عام 2000، وهي مدرسة مستقلة ومختلطة حتى الصف الثاني عشر. معظم خريجي المدرسة يلتحقون بجامعة وكليات دولية في الخارج. جميع المناهج يتم تدريسها باللغة الإنجليزية، باستثناء فصول اللغة العربية والفرنسية. تقدم المدرسة منهجاً أكاديمياً يتماشى مع المنهج الأمريكي.

43. صندوق ابتكار

يعتبر صندوق الاستثمار أحد المستثمرين في صندوق ابتكار، وهو صندوق استثماري للاستثمار في شركات تكنولوجية ناشئة في مراحلها المبكرة، وبحجم استثماري يبلغ حجمه 10 ملايين دولار. ونجح "ابتكار" في تمكين 26 شركة فلسطينية ناشئة في مجال تكنولوجيا المعلومات.

44. شركة بلدي عربي

يساهم الصندوق إلى جانب شركاء آخرين في شركة بلدي عربي، وهي شركة متخصصة في الألعاب الإلكترونية للأجهزة الذكية باللغة العربية، تتعاون الشركة مع مطوري الألعاب لطردها باللغة العربية لتناسب الثقافة العربية وتسويقها في المنطقة لإثراء المحتوى الرقمي باللغة العربية.



ثامنا: قطاع تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة

45. برنامج الشباب "ابداً":

تم إطلاق البرنامج بعد الدعم المقدم من الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي والمتمثل بقرض بقيمة 30 مليون دولار أمريكي. حتى نهاية العام 2020 تم تقديم قروض لمؤسسات القروض الصغير ومزودي الخدمات المالية بقيمة 30 مليون دولار، حيث تم تمويل أكثر من 2,150 مشروع/قرض بقيمة 20 مليون دولار عن طريق مؤسسات القروض والتأجير التمويلي، وساهمت هذه القروض في المحافظة وخلق أكثر من 4,500 فرصة عمل. كانت نسبة النساء من المشاريع المستفيدة حوالي 36% من إجمالي المحفظة، بينما كانت غالبيتها لمشاريع شبابية من 18-35 عام.

46. برنامج التمكين الاقتصادي للاجئين الفلسطينيين في لبنان:

يعمل على توفير قروض لمشاريع مدرة للدخل للاجئين الفلسطينيين تتراوح بين 500 - 5000 دولار أمريكي. تم تقديم حوالي 4,058 قرض في المخيمات والتجمعات السكانية للاجئين الفلسطينيين هناك، بقيمة إجمالية بلغت حوالي 7.25 مليون دولار أمريكي. وقد ساهم البرنامج في خلق والمحافظة على أكثر من 6,500 وظيفة وبلغ عدد المستفيدين بشكل مباشر وغير مباشر أكثر من 15 ألف مستفيد. وقد انضم لهذا البرنامج شركاء جدد لتوسيعه هم صلتك القطرية، والصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي.

47. صندوق التمكين الاقتصادي

يهدف إلى تعزيز وتمكين البيئة الاقتصادية للشعب الفلسطيني من خال الاستثمار في مشاريع اقتصادية ذات أثر تنموي واجتماعي، وهو صندوق (تحت الإنشاء)، يستثمر الصندوق مبلغ يصل إلى 25 مليون دولار في صندوق التمكين الاقتصادي للشعب الفلسطيني، وهو صندوق إنمائي استثماري برأس مال يصل إلى 500 مليون دولار تم إنشاؤه من قبل البنك الإسلامي للتنمية في جدة.

48. برنامج "إسناد" الطارئ لدعم المنشآت الصغيرة ومتناهية الصغر

تم إطلاق البرنامج من قبل الصندوق خلال فترة جائحة (كورونا) بهدف تمكين المنشآت الصغيرة ومتناهية الصغر من الوصول إلى السيولة المالية اللازمة لمساعدتها على الاستمرار في عملها، وذلك من خلال محفظة قروض ومحفظة تسهيلات مالية أخرى بحجم 25 مليون دولار على عدة مراحل. يتم استخدام القروض لتغطية رأس المال العامل بما في ذلك المصاريف التشغيلية من إيجارات ورواتب وغيرها، وهو ما سيمكنها من الاحتفاظ بعمالها وموظفيها من خلال دفع أجورهم خلال فترة الطوارئ التي تعيشها فلسطين جراء جائحة الكورونا.

يتكون البرنامج من عنصرين رئيسيين:

- برنامج إقراض بحجم 15 مليون دولار، ويتم تنفيذه على مرحلتين، من خلال تقديم قروض بسقف أعلى 20 ألف دولار لكل منشأة خلال المرحلة الأولى، وقروض بسقف أعلى 100 ألف دولار لكل منشأة خلال المرحلة الثانية.
- تسهيلات إضافية بحجم 10 مليون دولار يقوم صندوق الاستثمار الفلسطيني بالعمل على تطويرها بالتعاون مع مؤسسات مالية أخرى.

49. برنامج القدس لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة مع الاتحاد الأوروبي:

يهدف البرنامج الى توفير منح للمشاريع الصغيرة في القدس حيث تم تمويل حوالي 47 مشروعاً صغيراً في مدينة القدس بقيمة تبلغ حوالي 1.5 مليون يورو، وتم خلق والحفاظ على حوالي 350 - 400 فرصة عمل من خلال هذه المشاريع. والجدير بالذكر أن أكثر من 55 % من إجمالي المنح المقدمة كانت لفئة الشباب أقل من 36 عام، بينما حصلت فئة النساء على حوالي 19 % من إجمالي المنح المقدمة وكان 30 % من المشاريع الممولة هي مشاريع جديدة تم اطلاقها بعد حصولها على التمويل.

50. برنامج لإقراض المشاريع الصغيرة والمتوسطة في القدس:

يوفر البرنامج التمويل اللازم للمشاريع الصغيرة والمتوسطة العاملة في القدس بضمانات ميسرة، وهو بتمويل من الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي وقد قدم الصندوق العربي لهذا البرنامج محفظة إقراض بحجم 4.5 مليون دولار، تم تقديم حوالي 120 قرصاً إلى الشركات الصغيرة والمتوسطة في القدس، بقيمة إجمالية 4.1 مليون دولار، تغطي قطاعات مختلفة بما في ذلك الصناعة والخدمات والتجارة والسياحة وعمل على توفير والحفاظ على 600 فرصة عمل جديدة.

51. سندت الأثر الإنمائي لتشغيل الشباب:

أطلق مشروع "التمويل بهدف خلق فرص عمل" هذا البرنامج كأول سندت أثر إنمائي مختصة بتطوير المهارات والتوظيف للشباب الفلسطيني بتمويل من البنك الدولي، وبالشراكة مع كل من صندوق الاستثمار الفلسطيني والبنك الأوروبي لإعادة الاعمار والتنمية وبنك التنمية الهولندي و Invest Palestine من خلال صندوق الاستثمار التشيلي-الفلسطيني "بذور الزيتون".

يهدف المشروع إلى تنمية المهارات وجسر الهوة بين مؤهلات الباحثين عن العمل ومتطلبات السوق، حيث ستستهدف مجموعة تقديرية تضم نحو 1,500 مستفيد تتراوح أعمارهم بين 18 و 29 عامًا) بما في ذلك ما لا يقل عن 30 % منهم من النساء في قطاعات يتطلبها سوق العمل مثل الرعاية الصحية، والتمريض، والتسويق الإلكتروني، والتكنولوجيا، والتعليم، والهندسة وغيرها. تم تدريب حوالي 320 شاباً وشابة، في حين تم توظيف أكثر من 40.

52. شركة "أصالة" للتنمية والإقراض:

يساهم الصندوق في شركة أصالة للتنمية والإقراض التي تهدف الى تمكين النساء الفلسطينيات من ذوي الدخل المحدود والحصول على حقوقهن الاقتصادية والاجتماعية، قدمت أصالة تمويلًا على شكل قروض بقيمة تجاوزت 79 مليون دولار لحوالي 37 ألف مقترض ومقترضة منذ إنشائها.

53. شركة الإجارة الفلسطينية:

أطلق الصندوق شركة الإجارة الفلسطينية بالشراكة مع المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص (جدة) والبنك الإسلامي الفلسطيني. وتعتبر "الإجارة" شركة التأجير الدولي المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في فلسطين، وهي متخصصة في تقديم منتج الإجارة المتوافق مع الشريعة الإسلامية، حيث تستهدف تأجير الماكينات والتلات والسيارات ووسائل النقل وخطوط الإنتاج بهدف التمليك، كما وتستهدف القطاعات الإنتاجية والمشاريع الصغيرة ومتوسطة الحجم في السوق الفلسطيني. قدمت الشركة خدماتها لأكثر من 500 شركة فلسطينية منذ إنشائها عام 2013، وقدمت "إجارة" أكثر من 1,100 تأجير تمويلي بمحفظة استثمارية تجاوزت 34 مليون دولار منذ التأسيس.

عدد الوظائف



خلال 2020



عدد الشركات المستفيدة

1,703

خلال 2020





تاسعاً: قطاع الزراعة

54. شركة الدالية للاستثمار الزراعي:

تأسست شركة الدالية للاستثمار الزراعي بالشراكة مع الأخوين صوافطة مطلع العام 2018 باستراتيجية واضحة المعالم تتلخص بمشروع تطوير مساحة زراعية إجمالية تتجاوز الـ 540 دونم من الأراضي المسماة (ج) في الجزء الشمالي الشرقي من الضفة الغربية ضمن أراضي محافظة طوباس، وعلى الحدود الغربية لنهر الأردن (غور الأردن)، وخلال العام 2020، أطلق العمل في تطوير 362 دونماً من الأراضي الزراعية الواقعة في الأغوار الفلسطينية ضمن المشروع وذلك بعد أن حصد المشروع ثاني محصول له من العنب اللابذري والذي تم تطويره على مساحة 178 دونماً لتصل المساحة الكلية للمزرعة لدى الانتهاء من تطويرها إلى 540 دونماً.

55. شركة الرابية للأعلاف والحبوب

تأسست بمحافظة الخليل نهاية العام 2018 بشراكة كل من صندوق الاستثمار الفلسطيني وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي. بقدرة إنتاجية تتعدى 230 ألف طن سنوياً من الأعلاف الحيوانية المصنّعة من المدخلات النباتية؛ تعمل الشركة على تأسيس منشأة صناعية مجهزة بخطط إنتاج حديثة تعمل وفقاً لأفضل المعايير لإنتاج أعلاف للحيوانات المجترّة والدواجن ذات جودة عالية قادرة على منافسة الأعلاف المستوردة. يجري العمل حالياً على أعمال البنية التحتية للمشروع. سيساهم المشروع بتحقيق الأمن الغذائي الحيواني من خلال قدرته على تخزين الحبوب المستخدمة في الإنتاج والغذاء الحيواني ببيعة تخزينية تصل إلى 20 ألف طن.



حجم الاستثمار
10.5
مليون دولار

مساحة الأرض المستثمر فيها
في المناطق الحيوية (الأغوار):



540



عاشراً: القطاع المالي

56. صندوق رسملة للاستثمار في الأسهم الفلسطينية

تم تأسيسه بقيادة صندوق الاستثمار الفلسطيني مع شركاء استراتيجيين في عام 2011 لإدارة محفظة للاستثمار في الشركات المدرجة في بورصة فلسطين، من أجل جذب الاستثمارات المحلية والعالمية في الأوراق المالية الفلسطينية، وهو بحجم استثماري يصل إلى أكثر من 50 مليون دولار.

57. البنك الإسلامي العربي

أسس البنك الإسلامي العربي كأول شركة مصرفية إسلامية تعمل في فلسطين، في عام 1995 وهو شركة مساهمة عامة، وبإشراف نشاطه المصرفي مطلع العام 1996، ويقوم بممارسة الأعمال المصرفية وأعمال الاستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية من خلال المركز الرئيسي بمدينة البيرة وفروعه المنتشرة في فلسطين والبالغة 27 فرعاً ومكتباً.

58. بنك الاستثمار الفلسطيني

تأسس البنك كشركة مساهمة فلسطينية عامة بمشاركة نخبة من المصرفيين ورجال الأعمال من فلسطين والدول العربية الشقيقة، ويعتبر البنك الفلسطيني الأول الذي حصل على التراخيص اللازمة لمزاولة أعماله من الحكومة الفلسطينية وقد تم تسجيله برأس مال مدفوع مقداره 20 مليون دولار.

59. مصرف الصفا

تأسس مصرف الصفا عام 2016 كشركة مساهمة عامة من قبل مجموعة من الشركات والمؤسسات والشخصيات الاعتبارية، وبإشراف بممارسة أعماله عام 2016 كمؤسسة مصرفية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية، يبلغ رأس مال المصرف 75 مليون دولار، ويسعى إلى تلبية احتياجات السوق الفلسطيني من الخدمات والمنتجات المصرفية الإسلامية.

60. بنك فلسطين

تأسس بنك فلسطين في العام 1960، كمؤسسة مالية تسعى للنهوض بمستوى الخدمات المصرفية في فلسطين، وتمويل مختلف المشاريع، وتلبية الاحتياجات المالية والمصرفية للشرائح الاجتماعية والاقتصادية المختلفة. يمتلك البنك طاقماً من الكوادر المؤهلة التي تعمل على خدمة ما يزيد عن 850,000 عميل من الأفراد والشركات والمؤسسات.



