

صندوق الاستثمار الفلسطيني في القدس

تحظى مدينة القدس بأهمية بالغة لدى صندوق الاستثمار الفلسطيني، وذلك للاعتبارات السياسية والوطنية والاقتصادية التي تميزها، كما أن الصندوق يسعى من خلال كافة برامج ومشاريعه إلى تمكين أهلنا في القدس، وتعزيز صمودهم في ظل ممارسات الاحتلال بحق ممتلكاتهم وهويتهم الفلسطينية.

وفي هذا السياق، يقود الصندوق برنامجاً استثمارياً في مدينة القدس بحجم يصل إلى أكثر من 130 مليون دولار، وذلك من خلال مجموعة متنوعة من المشاريع التي تصب في تطوير اقتصاد القدس، والمساهمة في تمكين أهلها وتفعيل القطاعات الاقتصادية الحيوية فيها، وتوفير فرص العمل، وإعادة الأهمية السياحية والاقتصادية والوطنية لها.



130
مليون دولار

برنامج استثماري بحجم



شركة صغيرة ومتوسطة 130

استفادت من برامج الصندوق في القدس

فرصة عمل 1000 

أولاً:



125

مليون دولار
استثمارات في
مدينة القدس

القطاعات
العقاري
والسياحي

شركة عمار القدس للاستثمار والتطوير

تقود عمار القدس برنامجاً استثمارياً يتجاوز 125 مليون دولار في مدينة القدس، وتعتبر بمثابة المنصة الاستثمارية الرئيسية لصندوق الاستثمار الفلسطيني في القدس، وتسعى "عمار القدس" إلى تحسين المستوى المعيشي والفرص الاقتصادية في القدس من خلال تنفيذ مجموعة من الاستثمارات الاستراتيجية في القطاعات العقاري والسياحي في المدينة.

● فندق نيوكابيتول



تم افتتاحه في شهر كانون الأول عام 2018، وهو فندق مكون من 70 غرفة بحجم استثماري يبلغ 12 مليون دولار، بالشراكة مع شركة كهرباء محافظة القدس، ويقع الفندق في موقع استراتيجي في شارع صلاح الدين وهو الشريان التجاري للقدس، وبالقرب من الأماكن الدينية والبلدة القديمة، وقد تم افتتاح الفندق المكون من خمسة طوابق في ديسمبر 2018، وذلك بعد ترميمه وتجهيزه بمختلف الخدمات.



صندوق الاستثمار الفلسطيني
Palestine Investment Fund
نستثمر ونؤثر

● فندق جراند بارك القدس

يبعد فندق جراند بارك القدس دقائق سيراً على الأقدام عن المسجد الأقصى المبارك وقبة الصخرة المشرفة حيث يقع الفندق في موقع استراتيجي في حي الشيخ جراح على مسافة قريبة من معظم المعالم السياحية في المدينة و وسط مدينة القدس الشرقية مما يجعله الخيار الأمثل للسياح و الحجاج. كما استقطب الفندق الالاف من السياح و الزوار خلال السنوات السابقة.

يوفرالفندق 91 غرفة للنزلاء تتراوح بين الغرف الفردية والغرف الثلاثية، بالإضافة إلى مطعم في الطابق الارضي و تيراس على السطح مطل على مدينة القدس.

● مركز القدس التجاري



يعتبر أول مركز تجاري متعدد الاستخدامات في قلب مدينة القدس، يتكون المشروع من 13 طابقاً، تضم متاجر وفندقاً مكوناً من 70 غرفة إلى جانب المطاعم وموقف للسيارات تحت الأرض، مع سهولة الوصول للبلدة القديمة، يبلغ الحجم الاستثماري للمشروع حوالي 50 مليون دولار بحيث سيكون هذا المشروع بمثابة مركز للتجارة والأعمال ويدعم السياحة في المدينة، مما يعطي المواطنين المقدسيين خيارات جديدة لتوسيع أعمالهم.

● فندق جولدن جيت



فندق أربع نجوم سيضم 208 غرفة في قلب حي الشيخ جراح في القدس، ويبعد 15 دقيقة سيراً على الأقدام من البلدة القديمة. يقدم الفندق خياراً إضافياً فاحراً للسياحة المحلية والأجنبية في أحد أكثر الأحياء الحيوية في القدس وبحجم استثماري سيبلغ 41 مليون دولار بحيث سيعزز جهود السياحة المستدامة في المدينة، وذلك من خلال تحسين المنشآت السياحية المملوكة للمقدسيين.



صندوق الاستثمار الفلسطيني
Palestine Investment Fund
نستثمر ونؤثر

● تلال بيت حنينا

يقع مشروع تلال بيت حنينا في قلب القدس في منطقة بيت حنينا، وهي من أهم المناطق الفلسطينية السكنية في القدس، يبعد حوالي 5 كيلومترات عن البلدة القديمة، يتكون المشروع من برجين سكنيين وطوابق تحت الأرض لمواقف السيارات. أما المساحة السكنية الاجمالية للسكن ستصل الى ما يقارب 12,048 متر مربع، وبحجم استثماري حوالي 17 مليون دولار. المساحة السكنية تتوزع على 56 شقة بحيث تتراوح مساحة الشقة الواحدة ما بين 120 الى 130 متر مربع.

ثانياً:

فلسطين للتنمية
Palestine For Development



10
مليون دولار

تنفذ مؤسسة فلسطين للتنمية التابعة للصندوق مجموعة من البرامج التمويلية التي تستهدف مدينة القدس، وخاصة المشاريع الصغيرة والمتوسطة العاملة في المدينة، حيث يبلغ حجم محفظة الاستثمار المجتمعي للمؤسسة في مدينة القدس حوالي 10 ملايين دولار.

برنامج القدس

● برنامج القدس التمويلي بالتعاون مع الإتحاد الأوروبي

يقدم هذا البرنامج تمويلًا على شكل منح (يساهم صاحب المشروع فيها) للشركات التي تثبت قدرتها على تنفيذ خطتها التوسعية وتطوير أنشطتها التجارية، وقد قدم البرنامج في مرحلته الأولى تمويلًا لأكثر من 50 مشروعاً بقيمة بلغت 2.26 مليون دولار وساهم بتوفير 110 فرصة عمل جديدة في مختلف القطاعات.

من المتوقع أن يتم تمويل 60 شركة ومشروعاً خلال مرحلته الثانية، وبحجم تمويل سيبلغ حوالي 2.6 مليون دولار. ويتم تنفيذ هذا البرنامج بالتعاون مع الإتحاد الأوروبي.





صندوق الاستثمار الفلسطيني
Palestine Investment Fund
نستثمر ونؤثر

● برنامج القدس للإقراض

4.5
مليون دولار

يوفر البرنامج التمويل اللازم للمشاريع الصغيرة والمتوسطة العاملة في القدس بضمانات ميسرة، وقد قدم الصندوق العربي لهذا البرنامج محفظة إقراض بحجم 4.5 مليون دولار، تم تقديم حوالي 53 قرصًا إلى الشركات الصغيرة والمتوسطة في القدس، بقيمة إجمالية 2.6 مليون أمريكي بالمرحلة الأولى، تغطي قطاعات مختلفة بما في ذلك الصناعة والخدمات والتجارة والسياحة وعمل على توفير 500 فرصة عمل جديدة.

500
فرصة
عمل

53
قرص
للمشاريع الصغيرة

● برنامج تمويل المشاريع الصغيرة والمنشآت في البلدة القديمة

تم إطلاق هذا البرنامج بالشراكة مع مؤسسة أوكسفام وبدعم مالي من الوكالة السويدية للتنمية الدولية Sida، حيث سيقدم البرنامج تمويلًا للشركات الصغيرة والمتوسطة التي تعمل على تنفيذ خططها التوسعية وتطوير أنشطتها التجارية في البلدة القديمة في القدس. وسيتم استخدام التمويل في شراء المعدات والتلات التي تساهم في تطوير المشروع أو المساعدة في إنشاء مشاريع جديدة لا سيما الأعمال التجارية الصغيرة.