



نبذة عن مشروع تطوير أرض الإرسال

خلفية عامة

يأتي مشروع تطوير أرض الإرسال في مدينة رام الله والبيرة انسجاماً مع إستراتيجية صندوق الاستثمار الفلسطيني الهادفة إلى بناء وتفعيل الاقتصاد الفلسطيني من خلال نقل وتركيز الثقل الاستثماري للصندوق داخل فلسطين عن طريق الاستثمار في القطاعات الحيوية بالشراكة مع القطاع الخاص المحلي والدولي وبالتركيز على جلب الاستثمارات الأجنبية .

ويعتبر القطاع العقاري في فلسطين من أهم القطاعات الحيوية التي بحاجة إلى مزيد من الاستثمارات خصوصاً الطموحة منها ذات البعد الإستراتيجي من حيث أهميتها الاقتصادية والاجتماعية . ومن المتوقع أن يخلق هذا المشروع العديد من فرص العمل بالإضافة إلى تنشيط عدة مرافق مرتبطة بالقطاع العقاري والتي من بينها على سبيل المثال تنشيط عمل موردي مواد البناء ، والمكاتب الهندسية ، والعاملين في مجال الإنشاءات وغيرها من الأنشطة .

ويأتي استثمار الصندوق في القطاع العقاري ضمن برنامج طموح يشمل تطوير مراكز المدن وإقامة ضواحي سكنية جديدة بالتوازي مع توفير قروض للرهن العقاري ، حيث يأتي مشروع تطوير أرض الإرسال تحديداً ضمن خطة شاملة لإنشاء مراكز مدن جديدة ومرافق تجارية وثقافية تشكل بنية تحتية جديدة للحياة التجارية والاقتصادية لهذه المدن .

طبيعة المشروع

من المتوقع أن تصل قيمة الاستثمار الكلية في المشروع إلى ما يعادل (٢٠٠) مليون دولار أمريكي . وسيعمل الصندوق على تطوير الأرض بالشراكة مع شركة الأرض القابضة ضمن خطة متكاملة تتناسب والحاجات التطويرية للمنطقة ، حيث من المتوقع أن يخدم المشروع إضافةً إلى محافظة رام الله والبيرة معظم مناطق وسط الضفة الغربية التي تضم ما لا يقل عن ٨٠٠ ألف مواطن فلسطيني من ضمنها محافظة القدس .

مساحة وموقع المشروع

تتمتع الأرض المنوي إنشاء المشروع عليها بموقع إستراتيجي بالقرب من العديد من المراكز الحيوية لمدينتي رام الله والبيرة ، حيث تبلغ مساحة المشروع ما يقارب (٥٠) دونماً من الأراضي الواقعة في منطقة الإرسال في مدينة رام الله ، والتي تعتبر جزءاً من أرض الإرسال (الإذاعة) . وسيكون المشروع ملاصقاً لمشروع الحديقة الوطنية المنوي بناؤها بالتعاون مع اللجنة الوطنية للإشراف على تنفيذ ومتابعة الحديقة الوطنية والمجلس الفلسطيني للتنمية والإعمار - بكدار .

شركاء المشروع

سيتم تنفيذ المشروع بالشراكة بين الصندوق وشركة الأرض القابضة ، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في الشرق الأوسط ، والتي لها العديد من الفروع والمشاريع في عدد من دول الخليج مثل السعودية والبحرين وقطر وكذلك في الأردن . وتقوم شركة الأرض حالياً بتنفيذ عدة مشاريع إستراتيجية منها مشروع جزيرة اللؤلؤة في قطر ومشروع مدينة الشرق في الأردن .



نبذة عن المشروع

شركة تطوير المشروع

سيتم، وبالاتفاق مع شركة الأرض القابضة، إنشاء شركة مختصة مهمتها تطوير المشروع، بحيث تقوم بإعداد وتنفيذ الخطط والتصاميم اللازمة، على أن يتم البدء بتنفيذ المشروع خلال عام ٢٠٠٨. ومن المتوقع أن يتم استكمال المشروع خلال مدة أقصاها أربع سنوات على أن يتم تنفيذه على مراحل بالتعاون مع خبراء محليين ودوليين في مجال التعهدات والتصاميم الهندسية.

الجدوى الاقتصادية والبعد الاجتماعي للمشروع

سيؤدي تنفيذ المشروع إلى تحقيق مجموعة من الفوائد، والتي من أبرزها الآتي:

١. تحفيز الاستثمار الإستراتيجي في القطاع العقاري.
٢. تحفيز وتنشيط الاستثمار والعمل في جميع القطاعات التكميلية للقطاع العقاري.
٣. خلق مركز تجاري واجتماعي وترفيهي جديد لمنطقة رام الله-البيرة.
٤. إنعاش الاقتصاد المحلي للمنطقة.
٥. تعزيز الاقتصاد الوطني من خلال المساهمة في زيادة فرص العمل.
٦. المساهمة في تحسين جودة الحياة اليومية للمواطنين.